



Communiqué de presse
Berne, le 28 septembre 2025

Oui à la suppression de la valeur locative: une victoire pour les propriétaires et l'économie suisse

L'Union suisse des arts et métiers usam salue l'acceptation par le peuple et les cantons du projet visant à supprimer la valeur locative. Cette réforme élimine un impôt fictif qui a inutilement pesé sur les propriétaires pendant des années.

La valeur locative, qui reposait sur des hypothèses théoriques souvent très éloignées de la réalité du marché, représentait une charge administrative et financière inutile pour des milliers de propriétaires. «Cette décision est un signal fort en faveur de la propriété privée et de la simplification fiscale, deux piliers essentiels d'une économie dynamique», déclare Urs Furrer, directeur de l'Union suisse des arts et métiers usam.

Une compétitivité accrue pour les PME et les ménages

En supprimant l'imposition d'un revenu fictif, la réforme libère des ressources pour l'investissement et la consommation, stimulant ainsi l'économie locale. Ce succès repose sur un large consensus citoyen et montre que la Suisse est capable de se réformer lorsqu'il s'agit de réduire les charges inutiles et de promouvoir la croissance.

Prochaine étape: davantage de simplification

L'usam encourage la Confédération et les cantons à mettre en œuvre cette réforme de manière efficace et à poursuivre leurs efforts en faveur d'une fiscalité immobilière transparente et compétitive. «Ce vote prouve que la population suisse souhaite une fiscalité équitable et compréhensible. Il est temps d'étendre cette logique à d'autres domaines», explique Urs Furrer.

Renseignements complémentaires

Urs Furrer, directeur, portable 079 215 81 30

Mikael Huber, responsable des dossier politiques financière et fiscale, portable 079 781 18 13

Plus grande organisation faîtière de l'économie suisse, l'Union suisse des arts et métiers usam représente plus de 230 associations et plus de 600 000 PME, soit 99,8% des entreprises de notre pays. La plus grande organisation faîtière de l'économie suisse s'engage sans répit pour l'aménagement d'un environnement économique et politique favorable au développement des petites et moyennes entreprises.