

**Communiqué de presse**

Berne, le 1er mai 2025

OUI à la suppression de la valeur locative

L'Union suisse des arts et métiers usam soutient la réforme du système d'imposition des biens immobiliers résidentiels et, partant, la suppression de la valeur locative. Cette réforme constitue une modernisation importante du système fiscal suisse.

La Chambre suisse des arts et métiers, parlement de la plus grande organisation faîtière de l'économie suisse, s'est à une large majorité prononcée en faveur de la suppression de la valeur locative. Cette mesure devrait enfin mettre un terme à l'imposition injustifiée d'un revenu fictif. La réforme élimine une distorsion fiscale tout en encourageant les propriétaires qui utilisent eux-mêmes leur bien immobilier à réduire leurs dettes hypothécaires. Cela renforce la stabilité financière du marché immobilier.

En contrepartie de la suppression de la valeur locative, les déductions pour l'entretien et les rénovations seront supprimées. La majorité de la Chambre suisse des arts et métiers est convaincue que les propriétaires continueront à entretenir leurs biens immobiliers et à réaliser les investissements nécessaires, même sans déductions fiscales. Cela notamment parce que la suppression de cette taxe leur laissera plus de marge de manœuvre pour prendre des décisions individuelles. En outre, la réforme offre aux cantons la possibilité d'introduire des déductions fiscales pour les investissements énergétiques et écologiques.

Renseignements complémentaires**Fabio Regazzi**, président, portable 079 253 12 74**Urs Furrer**, directeur, portable 079 215 81 30

Plus grande organisation faîtière de l'économie suisse, l'Union suisse des arts et métiers usam représente plus de 230 associations et plus de 600 000 PME, soit 99,8% des entreprises de notre pays. La plus grande organisation faîtière de l'économie suisse s'engage sans répit pour l'aménagement d'un environnement économique et politique favorable au développement des petites et moyennes entreprises.