

Medienmitteilung
Bern, 1. Mai 2025

JA zur Abschaffung des Eigenmietwerts

Der Schweizerische Gewerbeverband sgv unterstützt die Reform des Systems der Wohnimmobilienbesteuerung und damit die Abschaffung des Eigenmietwerts. Die Reform stellt eine wesentliche Modernisierung des schweizerischen Steuersystems dar.

Mit deutlicher Mehrheit hat die Schweizerische Gewerbekammer, das Parlament des grössten Dachverbands der Schweizer Wirtschaft, sich für die Abschaffung des Eigenmietwerts ausgesprochen. Damit soll die ungerechtfertigte Besteuerung eines fiktiven Einkommens endlich aufgehoben werden. Die Reform beseitigt eine steuerliche Verzerrung und ermutigt gleichzeitig Eigentümer, die ihre Immobilie selbst nutzen, ihre Hypothekarschulden zu reduzieren. Dies stärkt die finanzielle Stabilität des Immobilienmarkts.

Im Gegenzug zur Abschaffung des Eigenmietwerts werden die Abzüge für Unterhalt und Renovationen gestrichen. Eine Mehrheit der Gewerbekammer zeigte sich überzeugt, dass Wohneigentümer auch ohne steuerliche Abzüge daran interessiert sein werden, ihre Immobilien instand zu halten und entsprechende Investitionen zu tätigen. Dies insbesondere auch deshalb, weil ihnen durch den Wegfall dieser Steuer mehr Spielraum für individuelle Entscheide bleibt. Zudem bietet die Reform den Kantonen Kann-Bestimmungen, um steuerliche Abzüge für energetische und umweltfreundliche Investitionen einzuführen.

Weitere Auskünfte:

Fabio Regazzi, Präsident, Mobile 079 253 12 74
Urs Furrer, Direktor, Mobile 079 215 81 30

Als grösste Dachorganisation der Schweizer Wirtschaft vertritt der Schweizerische Gewerbeverband sgv über 230 Verbände und über 600 000 KMU, was einem Anteil von 99.8 Prozent aller Unternehmen in unserem Land entspricht. Im Interesse der Schweizer KMU setzt sich der grösste Dachverband der Schweizer Wirtschaft für optimale wirtschaftliche und politische Rahmenbedingungen sowie für ein unternehmensfreundliches Umfeld ein.