

Communiqué de presse
Berne, le 20 décembre 2019

Initiative de l'ASLOCA : le loup déguisé en agneau

Selon le premier sondage de la SSR sur la votation du 9 février 2020, les citoyens se prononceraient plutôt en faveur de l'initiative populaire « Davantage de logements abordables ». Le stade de formation de l'opinion est cependant encore faible. Les discussions durant la campagne le montreront : cette initiative est un loup déguisé en agneau. L'Union suisse des arts et métiers usam rejette catégoriquement le projet, qui porte atteinte au droit de la propriété et à la sécurité juridique.

C'est au marché de réglementer le marché du logement et non à l'État. Pour favoriser la construction de logements, il faut assouplir les procédures administratives et privilégier des mesures incitatives. Les exigences de l'initiative ne feraient au contraire qu'alourdir les procédures. Le propriétaire ne pourrait plus choisir librement à qui il souhaite vendre sa parcelle. Un quota de 10% de même qu'un droit de préemption légal en faveur des collectivités publiques portent une grave atteinte à la garantie de la propriété privée, droit constitutionnel fondamental. Un droit de préemption créerait en outre de l'insécurité juridique. Les cantons mènent chacun leur propre politique du logement pour faire face à la pénurie. Cette initiative constitue donc également une attaque contre le fédéralisme suisse.

Au cours des dernières années, un processus d'autorégulation a pu être observé sur le marché suisse du logement. Les prix de location comme les prix de vente ont tendance à baisser. En outre, l'offre de logements augmente. L'intervention de l'État est donc totalement superflue.

Renseignements complémentaires

Hans-Ulrich Bigler, directeur, tél. 031 380 14 14, mobile 079 285 47 09

Hélène Noirjean, responsable du dossier, tél. 031 380 14 34, mobile 079 394 80 87

Plus grande organisation faîtière de l'économie suisse, l'Union suisse des arts et métiers usam représente plus de 230 associations et quelque 500 000 PME, soit 99,8% des entreprises de notre pays.